



Wat is rentefixatie?

Rentefixatie (periode) is een andere benaming voor (de) rentevast (periode). Gedurende de rentevast periode staat de hoogte van de hypotheekrente vast. Bij het bereiken van de einddatum, moeten er nieuwe afspraken gemaakt worden.

Bij het afsluiten van een hypotheek wordt de rente voor een bepaalde periode vastgezet (rentefixatie) òf er wordt een variabele rente afgesproken. Gedurende de periode van de rentefixatie is het slechts onder bepaalde voorwaarden mogelijk om de vastgelegde rentevast periode (zonder boete) open te breken. Dit zal bijvoorbeeld kunnen bij het verkopen van de woning (zie de leningsvoorwaarden).

De woningeigenaar kan de rentevast periode openbreken tegen betaling van een boeterente (zie voor de hoogte en berekeningswijze de leningsvoorwaarden). Afhankelijk van de rentestand kan de rentevast periode ook opengebrouken worden zonder dat er een boeterente verschuldigd is. Dit zal het geval zijn als de markrentre hoger is dan de rente in de leningsovereenkomst (waarin rentefixatie is vastgelegd).